

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5398 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน รัสสร 70 (เกาะแก้ว)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | -                              |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | -                              |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง | โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเมื่อมีกรณีฉุกเฉินที่ต้องการขอความช่วยเหลือ สามารถติดต่อกับหน่วยงานดังกล่าวเพื่อส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมซ่อมแผนฉุกเฉินในกรณีต่างๆ ตามโอกาสเหมาะสม โดยมีแผนจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ที่ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์หมู่บ้าน | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 25)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)                  |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)              |                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                           |                                |
| -                                        | จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ                   | -                                                                                                                                                        | -                         | -                              |
| -                                        | ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด                                  | ทางโครงการได้มีการจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนด ของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด และออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ | -                         | -                              |
| -                                        | ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภา วิศวกร รองรับ |                                                                                                                                                          |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 1.4 คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 1, 2)    |
| - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว                                                               | โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในต้นปี 2567                                                                                                          | -                         | -                              |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                          | -                         | -                              |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                          | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                  |                                |                           |                                |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)                                                                                                                                            |                                |                           |                                |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                                                                                                                                               |                                |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                     | -                              | -                         | -                              |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                   |                                |                           |                                |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                                                                                                           |                                |                           |                                |
| 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน                                                                                                                               |                                |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                     | -                              | -                         | -                              |
| 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม                                                                             |                                |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                     | -                              | -                         | -                              |
| 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 |                                |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                     | -                              | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                              |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |                                                                                                                                                 |                                                                                                              |                           |                                |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                       |                                                                                                                                                 |                                                                                                              |                           |                                |
| -                                        | ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | ทางโครงการมีแผนจัดทำป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการภายในต้นปี 2567                           | -                         | -                              |
| -                                        | ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้าออกตลอดเวลา                         | ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลตรวจรถเข้า และ ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และกล้องวงจรปิด | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 3,15)    |
| -                                        | จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ                                                                                                    | ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ        | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 4)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน รัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                           |                                                                                                                                  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |                                                                                           |                                                                                                                                  |                           |                                |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                 |                                                                                           |                                                                                                                                  |                           |                                |
| -                                        | จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 322 คัน                                                            | ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คันภายในบ้าน สำหรับลูกบ้านทุกหลังอย่างเพียงพอ                                           | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 5)       |
| -                                        | ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ           | ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลตรวจรถเข้า และ ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และมีกรวยวางไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอด | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 3)       |
| -                                        | จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดง ทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ | ทางโครงการมีแผนจัดทำป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการภายในต้นปี 2567                                               | -                         | -                              |
| -                                        | ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ                                               | โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการและติดกระบอกบริเวณทางเข้า-ออกภายในต้นปี 2567                                       | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                           |                                |
| 3.3 การใช้น้ำ                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |                           |                                |
| - มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประเภท ประหยัดน้ำ                                                                                                                             | ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ และมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำภายในโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 6,24)    |
| - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปร้วไหลได้ง่าย | โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของเส้นท่อประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำ   | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 7)       |
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |                           |                                |
| - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 450.20 ลูกบาศก์เมตร                                                                                                                                                   | ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และระบายออกสู่                                                 | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 8)       |
| - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการ ระบาย น้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่มากไปกว่าอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ        | ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                       |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                          |                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)                                                                                     |                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)                                                                                     |                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ                                                                                                                   | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 26)      |
| - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ                              | ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ                                                                                                 | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 17)      |
| - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที       | โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดฝ่ายช่างประจำโครงการต้องรีบทำการแก้ไขทันที | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 9,10)    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| -                                        | โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตาม เกณฑ์ มาตรฐานซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทบวงกรมฯ ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ที่จากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BODออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร)                                                                   | ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจาก บ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)         |
| -                                        | จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/ แปลง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทุก แปลงรวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ บำบัด ให้ค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร | ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจาก บ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                       |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                       |
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                       |
| -                                        | จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย | ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 12)<br>ภาคผนวก จ2<br>ภาคผนวก จ3 |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                                                                                                                    | โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดฝ่ายช่างประจำโครงการต้องรีบทำการแก้ไขทันที                                                                                        | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 11)                             |
| -                                        | ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา                                                                                                                  | โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา                                                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 19)                             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                           |                           |                                            |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           |                           |                                            |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           |                           |                                            |
| - จัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลงเป็นถังขยะขนาด 100 ลิตร บริเวณด้านหน้าของทุกแปลงย่อยรวม 161 จุด และจัดให้มีที่พัก มูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้า โครงการใกล้เคียง หมู่ 3 ซึ่ง สามารถรองรับขยะมูลฝอยของ โครงการได้ ประมาณ 9 วัน โดยทางโครงการจะแจ้งหน่วยงานเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วน ตำบลเกาะแก้วให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง และจัดจ้างให้ บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้าน สัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 16,22)<br>ภาคผนวก จ4 |
| 3.7 ไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           |                           |                                            |
| - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้า หลักต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 13)                  |
| - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัด พลังงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ แบบประหยัดพลังงานให้กับลูกบ้าน                                                              | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 20)                  |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน รัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                |                                                                                                                         |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |                                                                                                                |                                                                                                                         |                           |                                |
| 3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)                          |                                                                                                                |                                                                                                                         |                           |                                |
| -                                        | บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ                                                     | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                         | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 23)         |
| -                                        | ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                |                                                                                                                         |                           |                                |
| -                                        | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                       | ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟไว้ในบริเวณที่มองเห็นง่าย และหมั่นทำความสะอาดโคมไฟหน้าบ้าน หลอดไฟในบ้านอยู่เสมอ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 24)         |
| -                                        | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง |                                                                                                                         |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน รัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| -                                        | ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น | โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแก่ลูกบ้านจำนวน 1ถัง/หลัง พร้อม Tag ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เพื่อให้ลูกบ้านสามารถตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิงได้ทุกเดือน และมีฝ่ายช่าง ประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)         |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง                                              | ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                      | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)          |
| -                                        | จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง         | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                           | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 27)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน รัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต                           |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                           |                                |
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ                 |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                           |                                |
| -                                        | โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา                                                                                                                                                               | ทางโครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา                                                              | -                         | -                              |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                            | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการประจำโครงการและมีเว็บไซต์ของทางโครงการ สำหรับรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนของประชาชนโดยรอบโครงการ | -                         | -                              |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                           |                                |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที | ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง                                        | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 3)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                            |
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)                     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                            |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)      |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                            |
| -                                        | ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้                      | ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | -                                          |
| -                                        | ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย | ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแลจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                               | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 11,12)               |
| -                                        | กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย       | ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง จัดจ้างให้บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้านสัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 12,21)<br>ภาคผนวก จ4 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน รัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                         |                                                                                                                                          |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)                     |                                                                                                                         |                                                                                                                                          |                           |                                |
| 4.3 ทศนิยมภาพ                            |                                                                                                                         |                                                                                                                                          |                           |                                |
| -                                        | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 75.66 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.07 ของพื้นที่จัดจำหน่าย | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 1,2)     |